

Số: 622/TB-THADS.KV7

Từ Sơn, ngày 22 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018, 2020; 2022; 2025);

Căn cứ Quyết định số 40; 41/2023/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 83, 84/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 53 /QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn

- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần định giá và dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP Việt Nam;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 09.2/2025/ĐG - BP ngày 25 tháng 9 năm 2025; Phụ lục hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 09.02PL01/2025/ĐGBP ngày 21 tháng 10 năm 2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong và Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh,;

- Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 2) số 09.02/2025PL01/2025/TB-ĐGBP ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội;

b) Tài sản bán đấu giá:

1. Toàn bộ Quyền sử dụng đất thửa đất số 30, tờ bản đồ số 75, diện tích 273,0 m² ở tại Khu đô thị Đền Đô, phường Đình Bảng, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (nay là khu đô thị Đền Đô, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh) đã được UBND thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 286515 ngày 17/6/2014 mang tên ông Đàm Thận Cường, bà Nguyễn Thị Lương.

2. Toàn bộ Quyền sử dụng đất thửa đất số 38, tờ bản đồ số 75, diện tích 271,0 m² ở tại Khu đô thị Đền Đô, phường Đình Bảng, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (nay là khu đô thị Đền Đô, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh) đã được UBND thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 286514 ngày 17/6/2014 mang tên ông Đàm Thận Cường, bà Nguyễn Thị Lương.

3. Toàn bộ Quyền sử dụng đất thửa đất số 39, tờ bản đồ số 75, diện tích 273,0 m² ở tại Khu đô thị Đền Đô, phường Đình Bảng, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (nay là khu đô thị Đền Đô, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh) đã được UBND thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 286513 ngày 17/6/2014 mang tên ông Đàm Thận Cường, bà Nguyễn Thị Lương.



03 thửa đất trên đã có quyết định số 635/QĐ-UBND của UBND thị xã Từ Sơn ngày 12/8/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ chi tiết khu đô thị Đền Đô, phường Đình Bảng, thị xã Từ Sơn qua đo cho phép điều chỉnh ghép lô thành 01 lô đất có ký hiệu DO -01 với tổng diện tích 817,0m².

Tài sản gắn liền trên 03 thửa đất là 01 nhà biệt thự cấp III, diện tích sàn 1.292,8m², theo đo đạc mới có diện tích 1469,2m², cùng các tài sản khác gắn liền với đất.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên ngày 20/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn).

Lưu ý: Chỉ giới xây dựng phía Đông Nam nhà biệt thự cấp 3 xây dựng sai so với chỉ giới là 0,5m và phần diện tích tăng thêm so với quy hoạch chi tiết được phê duyệt là 176,4m² (Đã được thể hiện rõ tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/6/2024). Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ và thực hiện theo các yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 03, ngày 04 và ngày 05 tháng 11 năm 2025 (Trong giờ hành chính) tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 07 tháng 11 năm 2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong – tầng 6 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội , điện thoại 023.6272.2468 hoặc Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh, số 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, điện thoại 0886.832.929.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: : 83.314.488.000 đồng (Tám mươi ba tỷ, ba trăm mười bốn triệu, bốn trăm tám mươi tám nghìn đồng) .

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ là: 1.000.000 đồng/bộ hồ sơ;

Số tiền đặt trước: 16.000.000.0000 đồng (mười sáu tỷ đồng)/bộ hồ sơ

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến trước 17h00' ngày 07 tháng 11 năm 2025. Khách hàng chuyển tiền vào tài khoản số: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo có về tài khoản công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 07 tháng 11 năm 2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Điều kiện tham gia: các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi 09 h00' ngày 12/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: số 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.



(Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* Phương thức đấu giá: Trả giá lên từ giá khởi điểm. Bước giá là: 100.000.000đ

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong – tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội hoặc Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh, số 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh;

Điện thoại: 0246.272.2468, 0886.832.929 để được hướng dẫn chi tiết

Theo quy định pháp luật thi hành án. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Từ Sơn;
- Viện KSND khu vực 7 – tỉnh Bắc Ninh
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

